



# COMUNE DI SCORDIA

(Città Metropolitana di Catania)

- AREA 4 -

## Urbanistica – Edilizia Privata - Manutenzione - Ecologia

**OGGETTO:** Avvio del procedimento della variante al P.R.G. di un lotto di terreno sito nel Comune di Scordia (CT) catastalmente distinto al Foglio di mappa 11 particella 1262, di proprietà della Sig.ra Marzullo Grazia a seguito di Sentenza T.A.R. Sicilia Sez. II di Catania n. 1330/2022 su ricorso n. reg. 1935/2021 proposto contro il Comune di Scordia.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### PREMESSO:

che la ditta Marzullo Grazia, nella qualità di proprietaria di un lotto di terreno ubicato nel Comune di Scordia, distinto in catasto al **Foglio di mappa 11 particella n. 1262**, ha proposto ricorso n. reg. 1935/2021 contro il Comune di Scordia per la variazione di destinazione urbanistica del lotto di terreno in oggetto, stante che:

- la particella n. 1262 del foglio 11 ricade:
  - per circa mq. 1278 in zona “PK” **Area a parcheggio**;
  - per circa mq. 202 in zona “C3” – **di Espansione**;
- che alla predetta istanza l'ufficio non è stato in condizione di poter fornire riscontro né avviare il procedimento di rideterminazione della conformazione urbanistica dell'area per effetto della decadenza dei vincoli;
- la ditta Marzullo Grazia ha presentato ricorso al TAR Catania, numero di registro generale 1935/2021, contro il Comune di Scordia e l'Assessorato Territorio e Ambiente – Dipartimento Urbanistica;
- il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, Sezione staccata di Catania (Sezione Seconda), ha emesso la sentenza, pubblicata in data 16/05/2022, stabilendo l'obbligo del Comune di Scordia di pronunciarsi sull'istanza di riclassificazione urbanistica, in accoglimento del ricorso proposto;
- che il Comune non ha ulteriormente potuto pronunciarsi nel merito;
- che il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica - ARTA con nota prot. 2194 del 09/02/2023, incamerata al prot. 3372 del 10/02/2023, in esecuzione agli adempimenti indicati nella sentenza n. 1330/2022 del 16/05/2022, ha delegato l'Arch. Marcello Annaloro Commissario ad Acta presso il Comune di Scordia per provvedere alla definizione di tutti gli adempimenti comunali riguardanti l'assegnazione della destinazione urbanistica dell'area individuata al N.C.T. al foglio di mappa 11 particella n. 1262, di proprietà della Ditta Marzullo Grazia.

#### VISTA:

- la relazione prot. n. 9964 del 26/04/2023 del Responsabile di P.O. dell'Area 4 del Comune di Scordia in merito alla situazione urbanistico-vincolistica oggetto della sentenza n. 1330/2022 del 16/05/2022;
- la relazione integrativa prot.12022 del 18/05/2023, contenente le precisazioni riguardo al regime vincolistico gravante sull'area in argomento, atti e concessioni rilasciate, oltre che eventuali previsioni di opere pubbliche, fornite dall'ufficio a seguito di richieste esplicitate nei

**RITENUTO** pertanto di dovere procedere alla ritipizzazione dell'area oggetto della richiesta della ditta Marzullo Grazia mediante il procedimento di variante parziale al vigente P.R.G., secondo le procedure della L.R. 19/2020 recante "*Norme sul governo del territorio*", nella considerazione che per effetto della decadenza dei vincoli espropriativi dello strumento urbanistico generale corre l'obbligo per il Comune di "reintegrare" la disciplina dell'area interessata con una nuova pianificazione.

**VISTO:**

- il comma 3 dell'articolo 26 della L.R. 19/2020 che prescrive "Il responsabile del procedimento, all'uopo nominato, pubblica nell'albo pretorio e sul sito web del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del P.U.G. Nei successivi trenta giorni chiunque può avanzare proposte e formulare suggerimenti secondo i criteri e le modalità fissate nell'avviso" ed ancora "il responsabile del procedimento, nello stesso termine di trenta giorni, individua le modalità con le quali consultare e coinvolgere soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano";
- il comma 20 dell'articolo 26 della L.R. 19/2020 che prevede che: "Il procedimento disciplinato dal presente articolo trova applicazione per l'elaborazione e l'approvazione del P.U.G. e delle sue revisioni generali e delle varianti generali e parziali. Per l'approvazione delle varianti parziali non è richiesta l'approvazione del documento preliminare di cui al comma 4. I termini assegnati ai diversi soggetti per le determinazioni di propria competenza, di cui al presente articolo, nel caso di varianti parziali, sono ridotti della metà";
- l'articolo 53 comma 1 della predetta legge 19/2020 che dispone che: "I piani territoriali ed urbanistici, o le loro varianti, ove depositati e non ancora adottati e approvati alla data di entrata in vigore della presente legge, concludono il procedimento di formazione secondo la disciplina normativa previgente";
- la circolare 24/09/2020 n. 1 dell'Assessore Regionale al Territorio ed Ambiente che chiarisce, tra l'altro, che rientrano nella nozione di "*piani urbanistici*" richiamati dalla norma, oltre che gli strumenti urbanistici generali dei comuni (ivi compreso lo schema di massima del P.R.G.), dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, anche tutti i piani attuativi delle previsioni degli stessi o in variante, siano essi di iniziativa pubblica che privata.

**CONSIDERATO:**

- che alla luce della suddetta norma ed al chiarimento dell'A.R.T.A. con la circolare sopra citata, nel caso in specie occorre procedere con la procedura contemplata nella nuova normativa sul governo del territorio della regione siciliana;
- che occorre pertanto procedere alla ritipizzazione urbanistica dell'area oggetto di sentenza T.A.R. Sezione staccata di Catania (Sezione Seconda), secondo le procedure di cui alla L.R. n. 19/2020 "Norme per il governo del territorio" e pertanto, va espletata la pubblicazione dell'avviso dell'avvio del procedimento, secondo quanto previsto dal predetto articolo 26, comma 3, della L.R. 19/2020 affinché chiunque, entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso, possa avanzare proposte e formulare suggerimenti attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica certificata:

[comune.scordia@legalmail.it](mailto:comune.scordia@legalmail.it)

- riguardo il coinvolgimento dei soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e dei collegi dei professionisti interessati, vengono sin d'ora individuati i seguenti organi:
  - o Ordine degli Architetti OAPPCCT della provincia di Catania;
  - o Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania;
  - o Ordine regionale dei Geologi;
  - o Ordine degli Agronomi e dottori Forestali della provincia di Catania;

- o Collegio dei Geometri della provincia di Catania;
- o Collegio Interprovinciale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari laureati di Catania e Siracusa;
- o Ordine Regionale dei Biologi;

- entro il termine di trenta giorni, tutte le associazioni rappresentative con sede nel territorio comunale di Scordia che possono avere interesse nel procedimento di variante al P.R.G., possono formulare la loro richiesta di consultazione e coinvolgimento successivo;
- la modalità di svolgimento delle consultazioni e coinvolgimento con i predetti soggetti, può avvenire mediante lo stesso canale di comunicazione previsto per gli altri cittadini, che sarà comunicato via PEC a ciascun organo o associazione.

**RITENUTO** pertanto di procedere alla pubblicazione del presente avviso di avvio del procedimento di formazione della variante al P.R.G. fissando i criteri e le modalità di formulazione, di suggerimenti e consigli da parte di chiunque possa essere interessato al procedimento;

### RENDE NOTO

Che in esecuzione della sentenza n. 1330/2022 del 16/05/2022, pubblicata in data 16/05/2022 del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, Sezione staccata di Catania (Sezione Seconda) emessa a seguito di ricorso numero di registro generale 1935/2021, presentato dalla ditta Marzullo Grazia, sono avviate le procedure di formazione della variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del territorio comunale di Scordia, per l'area censite in catasto al **Foglio n. 11, part. 1262** facente parte del territorio comunale di Scordia.

Entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso e cioè entro il 21/07/2023, chiunque può formulare proposte e suggerimenti utili alla redazione della variante parziale al P.R.G., ai sensi del comma 3 dell'articolo 26 della legge regionale n. 19/2020, esclusivamente inviando una Pec al seguente indirizzo di posta elettronica certificata:

- o [comune.scordia@legalmail.it](mailto:comune.scordia@legalmail.it)

### DA ATTO

Che il presente avvio del procedimento, verrà trasmesso per opportuna conoscenza:

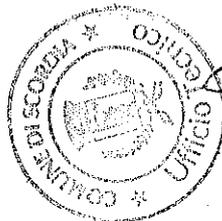
- Alla ditta Marzullo Grazia;
- All'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Urbanistica; Annaloro;
- Al Commissario ad acta Arch. Marcello
- Al Signor Sindaco;
- Al Segretario Generale.

### INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(art. 13 del Regolamento UE 2016/679)

I dati personali eventualmente forniti facoltativamente dai cittadini interessati, saranno utilizzati dal Comune di Scordia, nei modi e nei limiti necessari per svolgere i compiti di interesse pubblico di cui al D.lgs. n. 196/2003, con procedure prevalentemente informatizzate e a cura delle sole unità di personale od organi interni autorizzati e competenti al riguardo.

Scordia, li 20/06/2023



**Il Responsabile del Procedimento**

*Ing. Sebastiano Di Stefano*